

N. di Repertorio

Fascicolo n. /

**-CUP: J94H15000880007**

**-CIG:**

**REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI TAVAGNACCO PROVINCIA DI UDINE**

**CONTRATTO DI APPALTO: Interventi idraulici a salvaguardia del corretto regime idraulico del torrente Cormor in comune di Tavagnacco**

L'anno avanti a me incaricato da a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblico amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti infrascritte di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato,

( ), il giorno

sono personalmente comparsi i Signori : nato a edomiciliato in ragione della funzione in

del mese di , in , segretario generale del comune di

, ed

, con sede legale in Via

dichiara di agire in quest'atto in nome per conto e nell'interesse , P. IVA n. nella propria qualità e veste di

seguito nel presente atto denominato "Stazione appaltante"; , residente in via n. , che dichiara di agire

Codice fiscale n.

, di nato a il

giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo;  
\*\*\*\*\*

**Premesso:** -che con determinazione n. del è stato approvato il progetto esecutivo relativo a: **Interventi idraulici a salvaguardia del corretto regime idraulico del torrente Cormor in comune di Tavagnacco**

in nome per conto e con sede in Via , n. , (Codice Fiscale e partita IVA e Reg. ) nella sua qualità di ed in seguito, nel presente atto, denominato semplicemente "appaltatore"; componenti della cui identità personale e capacità

nell'interesse dell'impresa Imp.

autorizzato

il presso la sede dell'Ente che

a firma del dott. Ing. Giovanni VUERLI, per una spesa complessiva di € 145.000,00;

-che con determinazione n. trattasi alla Impresa data indicando un ribasso del - che con dichiarazione congiunta emessa in data procedimento e dall'appaltatore è stato dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; -che è ora intenzione delle parti far risultare l'avvenuta aggiudicazione da apposito atto formale che le impegni reciprocamente;

\*\*\*\*\* **CIO' PREMESSO E CONFERMATO** fra le parti come sopra comparse si conviene e si stipula quanto segue:

\*\*\*\*\* **art. 1 -Oggetto del contratto.** La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L' appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

\*\*\*\*\* **art. 2 - Capitolato speciale d'appalto.** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrato dal progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'art. 9, il computo metrico estimativo allegato al progetto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari i quali, costituiscono i prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari ai quali andrà applicato il ribasso di gara. \*\*\*\*\* **art. 3 -**

**Ammontare del contratto.** L'importo contrattuale ammonta a €.

del con sede in Via

venivano aggiudicati i lavori di che n giusta offerta di

% (

per cento); /odierna dal responsabile del

comprensivo dell'importo di €. ( /00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "a misura". Per la parte "a misura" previsti in €.

i prezzi unitari sono quelli dell'elenco prezzi unitari progettuale.  
\*\*\*\*\* **Art. 4 -Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

L'appaltatore ha eletto domicilio legale presso la sede . I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario dedicato intestato all'impresa qui comunicato (nota di data ) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge 13-08-2010 n. 136 in uno con i soggetti abilitati ad operare. La Stazione appaltante e l'appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

\*\*\*\*\* **Art. 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni** 150 continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

\*\*\*\*\* **Art. 6 Penale per i ritardi .** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo. La penale, nella stessa misura dianzi citata e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% pena la facoltà, per la stazione appaltante di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

\*\*\*\*\* **Art. 7 Sospensioni o riprese dei lavori.** E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi previsti dalla normativa vigente.

\*\*\*\*\* **Art. 8 Invariabilità del corrispettivo.** Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del Codice Civile.

\*\*\*\*\* **Art. 9 Variazioni al progetto ed al corrispettivo.** Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidare sulla base di una nuova perizia eventualmente redatta ed approvata in base ai nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

\*\*\*\*\* **Art. 10 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.** Non è dovuta alcuna anticipazione. All'appaltatore verranno corrisposte le rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunge un importo

non inferiore al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a giorni 60 (sessanta) per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo sopra citato. La rata di saldo, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.  
\*\*\*\*\*

**Articolo 11 Ritardo nei pagamenti.** In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi legali e moratori, nella misura e con le modalità di legge.

\*\*\*\*\* **Art. 12 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.** Il certificato di collaudo deve

essere emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare

esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori . Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.  
\*\*\*\*\*

**Art. 13 Risoluzione del contratto.** La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dalla normativa vigente. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

\*\*\*\*\* **Art. 14 Controversie.** Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento attiva la procedura dell'accordo bonario. Con la sottoscrizione

dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sopracitato sono decise dall'autorità giudiziaria.

\*\*\*\*\* **Art. 15**

**Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza e salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura previsti dalla normativa vigente. L'appaltatore è obbligato ai fini retributivi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare

direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. Le parti si danno reciprocamente atto che è stata acquisita in atti in data con il n. di protocollo, il DURC rilasciato congiuntamente da I.N.A.I.L. e I.N.P.S. in data .

\*\*\*\*\*

**Art. 16 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.** L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di sicurezza. Le gravi o ripetute variazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

\*\*\*\*\* **Articolo 17**

**Adempimenti in materia antimafia.** Le parti si danno atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli inadempimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31-05-1965 n. 575 in base alla documentazione trasmessa, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 10 comma 7 del D.P.R. n. 252/1998. \*\*\*\*\* **Art.**

**18 Sub appalto.** E' ammesso il subappalto come disciplinato dall'art. 49 del capitolato speciale d'appalto.

\*\*\*\*\* **Art. 19 Garanzia**

**fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante fidejussione n. di data della di

per €, pari al %, dell'importo del presente contratto. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa

di avere effetto ed è

svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.\*\*\*\*\*

**Art. 20 Responsabilità verso terzi.** Ai sensi del capitolato generale d'appalto l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza

dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

\*\*\*\*\* **Art. 21**  
**Documenti che fanno parte del contratto.** Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: l'offerta, il capitolato generale d'appalto; il capitolato speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari; il piano di sicurezza e coordinamento; il cronoprogramma.

\*\*\*\*\* **Art. 22 -**  
**Richiamo alle norme legislative e regolamentari.** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare quali norme prioritarie di riferimento al d.lgs. n. 50 del 2016 e relativo regolamento di attuazione ed il capitolato generale approvato con D.M. 19-04-2000 n.145.

\*\*\*\*\* **Art. 23 -Spese di contratto, imposte tasse e trattamento fiscale.** Tutte le spese presenti e future di questo contratto inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Ai soli fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26-04-1986 n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

\*\*\*\*\* **E RICHIESTO, IO UFFICIALE ROGANTE,** ho ricevuto questo atto -dattiloscritto su facciate intere e quanto sin qui della presente facciata -, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me lo sottoscrivono come segue:

\*\*\*\*\* La Stazione appaltante:

L'appaltatore: sig. legale rappresentante dell'Impresa.

Il Segretario -Ufficiale Rogante: